

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, район Восточный, мкрн.3, д.27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	3 126 915,54
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	3 126 915,54
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 509 414,75
8.	- за содержание дома	руб.	3 050 634,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	606 347,20
10.	- за услуги управления	руб.	852 433,27
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 123 202,68
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 092 002,68
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	31 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	996 287,14
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 544 327,61
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 544 327,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С.(уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		Техническое обслуживание АПС и СОУЭ (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
	Исполнитель работ		ООО "ТехноПромСервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
6	Наименование работы		санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
7	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

11	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 637 324,35
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 637 324,35
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 045 424,22
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	4 045 424,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал

36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 513,66
37.	Начислено потребителям	руб.	2 876 202,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 659 462,78
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 349 947,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 876 202,24
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 876 202,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 361,33
37.	Начислено потребителям	руб.	603 826,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	628 693,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	290 014,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 826,71
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 826,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 465,80
37.	Начислено потребителям	руб.	208 512,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	215 824,28
39.	Задолженность потребителей	руб.	84 053,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 512,56
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 512,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение

35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 827,13
37.	Начислено потребителям	руб.	450 595,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	473 312,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	198 094,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	450 595,24
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	450 595,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	220 022,38
37.	Начислено потребителям	руб.	913 092,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	854 041,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	223 501,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 092,88
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 092,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	950,33
37.	Начислено потребителям	руб.	913 092,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	854 041,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	825 391,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 092,88
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 041,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 051,85
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	27
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 219 806,23

Исп.Никитина Т.Г.

